

ДОГОВОР № 3-А
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Красноярск

« 12 » ноября 20 20г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 65», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Фрицлер Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Юниор», именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Иванова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий решений принятия решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей от 30.09.2020г. №142 и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города от 13.11.2020 № 2883 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по настоящему договору помещение № 8, далее по тексту договора именуемое «помещение», общей площадью 93,75 кв.м, расположенное на 2 этаже в г. Красноярске по адресу: ул. Судостроительная, 147 для использования в целях возмездного оказания услуг детям детского сада при проведении физкультурно-оздоровительных занятий с элементами футбола по понедельникам и пятницам с 15-30 до 17-00.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение не хуже того состояния, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Помещение является муниципальной собственностью и закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления.

1.4. Право на осуществление образовательной деятельности у Арендатора возникает с момента включения в приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности адреса места осуществления данной деятельности – адреса нахождения Имущества, за исключением осуществления образовательной деятельности арендатором – индивидуальным предпринимателем, осуществляющим данную деятельность без привлечения педагогических работников.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендатор пользуется переданным ему помещением в соответствии с целями его предоставления. При этом Арендатор не может предпринимать в отношении закрепленного за ним помещения действий, которые могут привести к его отчуждению или обременению.

2.2. Если состояние возвращаемого Арендатором после окончания срока аренды (или расторжения договора аренды) помещения хуже установленного передаточным актом (приложение №1 к настоящему договору), то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб (в соответствии с действующим законодательством РФ) по оценке балансодержателя здания.

2.3. Арендатор несет риск случайной гибели или повреждения взятого в аренду помещения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель в 10-дневный срок после подписания настоящего договора передает Арендатору помещение по акту приема-передачи (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи отражается характеристика и техническое состояние помещения на момент сдачи его в аренду.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «12» ноября 2020г. по «12» ноября 2023г. включительно с режимом использования помещения понедельник, пятница – с 15.30 до 17.00.

4.2. Возобновление договора аренды на новый срок с Арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, допускается при наличии положительного заключения комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, сдаче в аренду, передаче в безвозмездное пользование, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося

муниципальной собственностью города Красноярска, а также реорганизации или ликвидации муниципальных образовательных организаций и (или) муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей и согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Арендная плата определяется согласно Расчету (приложение № 2 на одном листе к настоящему договору).

5.2. Арендная плата подлежит одностороннему изменению на основании решения Красноярского городского Совета депутатов. Новая ставка арендной платы вводится в действие с даты, указанной соответствующем решении органа местного самоуправления независимо от срока поступления письменного извещения Арендатору.

5.3. При исполнении договора арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон порядке, установленном пунктом 7.1. договора.

5.4. При продлении срока договора аренды Имушества на новый срок с Арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, если срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости Имушества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендная плата вносится Арендатором в срок до 10-го числа текущего месяца, который определен сторонами как разумный, по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

В платежных документах Арендатор обязан указывать банковские реквизиты, № и дату договора период, за который производится оплата, и от кого поступают платежи. В случае, если Арендатором не были указаны необходимые реквизиты, при наличии штрафных санкций, в первую очередь погашаются штрафные санкции.

5.6. Оплата эксплуатационных расходов и расходов на содержание Имушества (включая коммунальные платежи, налоги, часть расходов за пользование землей пропорционально занимаемой площади помещения, часть расходов за совместно используемые площади, в т.ч. коридоры, санузлы, пропорционально занимаемой площади) производится в порядке и сроки по согласованию с Арендодателем на основании прилагаемого к настоящему договору Расчета.

5.7. Недоимка по арендной плате и пени за просрочку платежей взыскиваются в бесспорном порядке.

5.8. Ежеквартально до 10 числа первого месяца следующего квартала Арендодатель и Арендатор проводят сверку расчетов по платежам с составлением Акта сверки, в том числе по компенсации эксплуатационных расходов и расходов по содержанию Имушества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать помещение Арендатору по акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Арендатора об этом.

6.1.3. Провести с Арендатором и его работниками инструктаж по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием Имушества.

6.2. Арендодатель вправе:

6.2.1. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

6.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Арендатором оформлять документально с участием представителя Арендатора и представителей Арендодателя.

6.2.3. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

6.2.4. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся арендуемого помещения, и письменно информировать Арендатора о принятом решении.

6.3. Арендатор обязуется:

6.3.1. Использовать Имушество исключительно в соответствии с условиями договора и уставной деятельностью.

6.3.2. Содержать Имушество и места общего пользования в исправном, санитарно-техническом

состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

6.3.3. Производить за счет собственных средств текущий ремонт не реже одного раза в год. Не производить без письменного согласия Арендодателя, департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и согласования в установленном законодательством порядке с надзорными органами изменение функционального назначения помещения, перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт, а так же другие строительные-монтажные работы.

6.3.4. Производить за счет собственных средств капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта осуществляется Арендатором при наличии письменного соглашения с Арендодателем, с согласия департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. При этом произведенные отделимые и неотделимые улучшения переходят в муниципальную собственность, стоимость их после прекращения договора аренды не возмещается.

6.3.5. Нести все расходы на содержание Имущества, принимать участие в эксплуатационных расходах Арендодателя пропорционально арендуемой площади.

6.3.6. На момент заключения договора предоставить Арендодателю список работников, которые будут от имени Арендатора, осуществлять деятельность с использованием Имущества, а также документы, подтверждающие отсутствие в отношении данных лиц запретов и ограничений, предусмотренных ст.ст. 331, 351.1 Трудового кодекса РФ при осуществлении трудовой деятельности в сфере образования.

6.3.7. Осуществлять образовательную деятельность с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

6.3.8. Осуществлять деятельность в области физической культуры и спорта с использованием Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере физической культуры и спорта.

6.3.9. За два дня до начала занятий предоставить Арендодателю списки обучающихся, при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий предоставить списки обучающихся с данными медицинских заключений о допуске обучающихся к занятиям или мероприятиям с указанием срока действия допуска.

6.3.10. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников для проведения представителем Арендодателя инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении занятий с обучающимися с использованием Имущества.

6.3.11. Обеспечивать при проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

6.3.12. Предоставлять льготы по оплате оказываемых услуг обучающимся из многодетных, малообеспеченных семей, иных категорий граждан (дети работников детского сада, обучающиеся в данном дошкольном учреждении) 50%.

6.3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя в арендуемое Имущество для проверки соблюдения условий договора.

6.3.14. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате и эксплуатационным платежам.

6.3.15. По прекращении договора по любому основанию произвести по акту сдачу Имущества Арендодателю в исправном состоянии с передачей всех неотделимых улучшений (п.6.3.4.), перестроек и переделок и освободить Имущество в 10-дневный срок, с даты указанной в уведомлении.

6.3.16. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за один месяц предупредить Арендодателя об освобождении помещения.

6.3.17. Не передавать Имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять Имущество каким-либо иным образом без письменного согласия Арендодателя.

6.3.18. Оплатить стоимость не произведенного текущего ремонта помещения на основании расчета Арендодателя по банковским реквизитам, указанным в договоре.

6.3.19. Предоставлять по требованию Арендодателя необходимую информацию об использовании Имущества.

6.3.20. Принимать незамедлительно все меры для сохранности Имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков, и немедленно извещать об этом Арендодателя.

6.3.21. Извещать Арендодателя об изменении реквизитов Арендатора, смене руководителя и иных данных, имеющих отношение к исполнению договора.

6.3.22. В случае, если срок договора аренды не менее одного года, произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды в месячный срок в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Временно владеть и пользоваться помещением в соответствии с технической документацией настоящим договором.

6.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон, которое оформляется в письменном виде. При не достижении соглашения вопрос об изменении условий договора либо о его расторжении разрешается в установленном судебном порядке.

7.2. Условия настоящего договора изменяются в одностороннем порядке, если это изменение обусловлено нормативным актом органа местного самоуправления.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а именно:

7.3.1. При использовании Арендатором Имущества не в целях, связанных с арендой.

7.3.2. Если Арендатор допустил задолженность по арендной плате за два и более месяца и в случае систематического нарушения условий настоящего договора по срокам оплаты.

7.3.3. Если Арендатор не использует Имущество в соответствии с условиями настоящего договора более двух месяцев.

7.3.4. В случае существенного ухудшения состояния Имущества, в том числе нарушение правил противопожарной безопасности.

7.3.5. Если Арендатор допустил задолженность по возмещению эксплуатационных расходов более одного месяца, либо по срокам их оплаты.

7.3.6. В случае нарушения Арендатором установленных правил и мер безопасности организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий, а также иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасного проведения занятий с обучающимися.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае возникновения потребности у Арендодателя в использовании помещений в своей уставной деятельности при условии уведомления Арендатора за месяц до предполагаемого момента расторжения договора.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут по волеизъявлению Арендатора в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного права пользования Имуществом.

7.6. За месяц до истечения срока действия настоящего договора Арендатор должен в письменном виде уведомить Арендодателя о намерении возобновить договор, а при досрочном его расторжении в тот же срок уведомить о предстоящем возврате помещения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на календарный день просрочки.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20 % годовой арендной платы за каждый случай.

8.3. Арендатор несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий при использовании Имущества.

8.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

8.5. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи помещения по Акту приема-передачи.

8.6. Основанием для досрочного расторжения договора или применения мер ответственности по факту нарушений условий договора являются документы, подтверждающие нарушение данных условий, которые составляются с участием представителей Арендодателя и Арендатора. В случае отказа или в случае невозможности привлечь Арендатора к участию в проверке и подписании акта, акт составляется и подписывается представителями Арендодателя в одностороннем порядке.

8.7. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.8. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятые государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора, и другое), освобождают сторону, не выполнившую своих обязательств в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую.

Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, каждая из сторон будет иметь право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все дополнения и изменения к договору совершаются в письменной форме и подписываются сторонами.

9.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих юридических адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня их изменения.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

9.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.6. Приложение к договору:

№ 1 Акт приема-передачи Имущества .

№ 2 Расчет арендной платы за пользование Имуществом.

№ 3 Расчет возмещения эксплуатационных расходов.

Копия поэтажного плана и экспликации в договоре.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад № 65» (МАДОУ № 65)

ИНН/КПП 2464130500/246401001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 65 л/с 30196391170) ОТДЕЛЕНИЕ
КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК

Сч. № 40701810204071000532

БИК 040407001

Адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 147, тел: 8(391)228-52-38

«Арендатор»:

Общество с ограниченной ответственностью «Юниор»

Р/с 40702810323270003763

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 045004774 кор.счет 30101810600000000774

ИНН/КПП 2465089478 / 246501001

Код по ОКПО: 36144460

Код по ОКВЭД: 85.41.1

Код по ОКФС: 16

Код по ОКОПФ: 12300

Юридический адрес: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны 2 «А», пом. 108/2 тел. 2148389

11. ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":

заведующий МАДОУ № 65

(Должность)


Е.Н. Фритцлер

(ФИО)

"12" 2012 г.

М.П.



"Арендатор":

генеральный директор ООО «Юниор»

(Должность)


М.А. Иванов

(ФИО)

"12" 2012 г.

М.П.



Приложение № 1
к договору № 3-А
от 12.11.20

АКТ

приема-передачи

г. Красноярск

Мы нижеподписавшиеся,

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №65», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Фришлер Елены Николаевны, действующего на основании Устава, и общество с ограниченной ответственностью «Юниор», в лице генерального директора Иванова Максима Александровича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял во временное владение и пользование «помещение»: на втором этаже в помещении № 8, далее по тексту договора именуемое «помещение», общей площадью 93,75 кв.м., расположенное в г. Красноярске по адресу: ул. Судостроительная, 147, в удовлетворительном техническом состоянии.

Арендатором произведен осмотр помещения, претензий к Арендодателю по его техническому состоянию не имеет (часть 2 статьи 612 ГК РФ).

Датой фактической передачи помещения считать «12» 11 2020 года.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":
Заведующий МАДОУ № 65


" 12 " 11 2020 г.
Е.Н. Фришлер


"Арендатор":
Генеральный директор ООО «Юниор»


" 12 " 11 2020 г.
М.А. Иванов


Приложение № 2
К договору № 3-А от 12.11.2019

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за нежилое помещение площадью 93,75 м²
по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 147
Используемое для проведения физкультурно-оздоровительных занятий с
элементами футбола

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 572-ФЗ внесением изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ В Соответствии с данными изменениями, вступившими в законную силу 08.01.2019, по истечении срока проведения торгов или без их проведения, заключения такого договора на новый срок с арендатором размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта.

Согласно оценки рыночной стоимости с НДС: 1 кв.м = 57,00 р.в сутки.(Дата составления заключения: 13.01.2020 г., дата проведения оценки: 20.01.2020 г., исполнитель: ООО «КрасОценка»)
Часы занимаемой площади : помещение №8, расположенном на 2 этаже
Используемые дни недели: (понедельник, пятница с 15,30 до 17,00) S = 93,75 м² итого: 180 мин / 60 мин = 3,0 часа в неделю

57,00 руб. в час = (47,50 руб. без НДС + 20% НДС 9,50)
47,50 руб. без НДС * 3,0 час в неделю * 4,33 недели в мес. = 617,03 руб. в мес. * 20% НДС 123,41 =
740,44 руб. в месяц
Итого арендная плата в месяц: 740,44 руб.

3. Арендная плата назначается с 12.11 2020 года.
Арендная плата перечисляется на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: МАДОУ № 65
ИНН 2464130500 КПП 246401001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 65 л/с 30196391170)
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК
Сч. № 40701810204071000532
БИК 040407001

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

Арендная плата за месяц
Отраслевой код 000000000000000000 120
ОКТМО: 04701000
Арендная плата не включает эксплуатационные расходы на содержание нежилого помещения

2. Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

"Арендодатель":
МАДОУ № 65

"Арендатор":
ООО «ЮНИОР»

Заведующий

"12"



М.П.

"12"



М.П.

Расчет к договору № _____ от _____ г.
платы за участие в эксплуатационных и коммунальных расходах на 2020 г.

Наименование услуги	Сумма в год (2019)	Сумма в месяц
Водоснабжение и канализация	96 981,52	8 081,79
Теплоэнергия	487 709,11	40 642,43
Электроэнергия	841 177,82	70 098,15
Обслуживание теплосчетчиков	28 242,00	2 353,50
Аварийное обслуживание	131 581,32	10 965,11
Дератизация	6 804,00	567,00
Пожарная сигнализация	26 244,00	2 187,00
Вывоз мусора	98 253,56	8 187,80
Охрана	24 000,00	2 000,00
Техническое обслуживание радиостанции	24 000,00	2 000,00
Итого затрат:	1 764 993,33	147 082,78
Общая площадь помещения	2 476,20	
Арендная площадь, кв.м	93,75	
Затраты на 1 кв.м площади помещения	712,78	59,40
Стоимость арендуемой площади за 8784 час (366 дн x 24 час)	66 823,41	5 568,62
Количество арендуемых часов 3 часа в нед * 52 нед в год / 12 мес (13 мес) * 12 мес.	156,00	
Стоимость арендуемой площади	1 186,75	98,90

ПОЛУЧАТЕЛЬ

ИНН 2464130500 КПП 246401001 УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 65 л/с 30196391170)

Расчетный счет № 40701810204071000532

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ

отделение Красноярск г. Красноярск

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА

Возмещение коммунальных и эксплуатационных расходов

Отраслевой код 0000000000000000 130

ОКТМО: 04701000

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заведующий МАДОУ № 65

С.Н. Шевелев
_____ 2020 г.



Арендатор:

ООО "ЮНИОР"

Н. Шанов

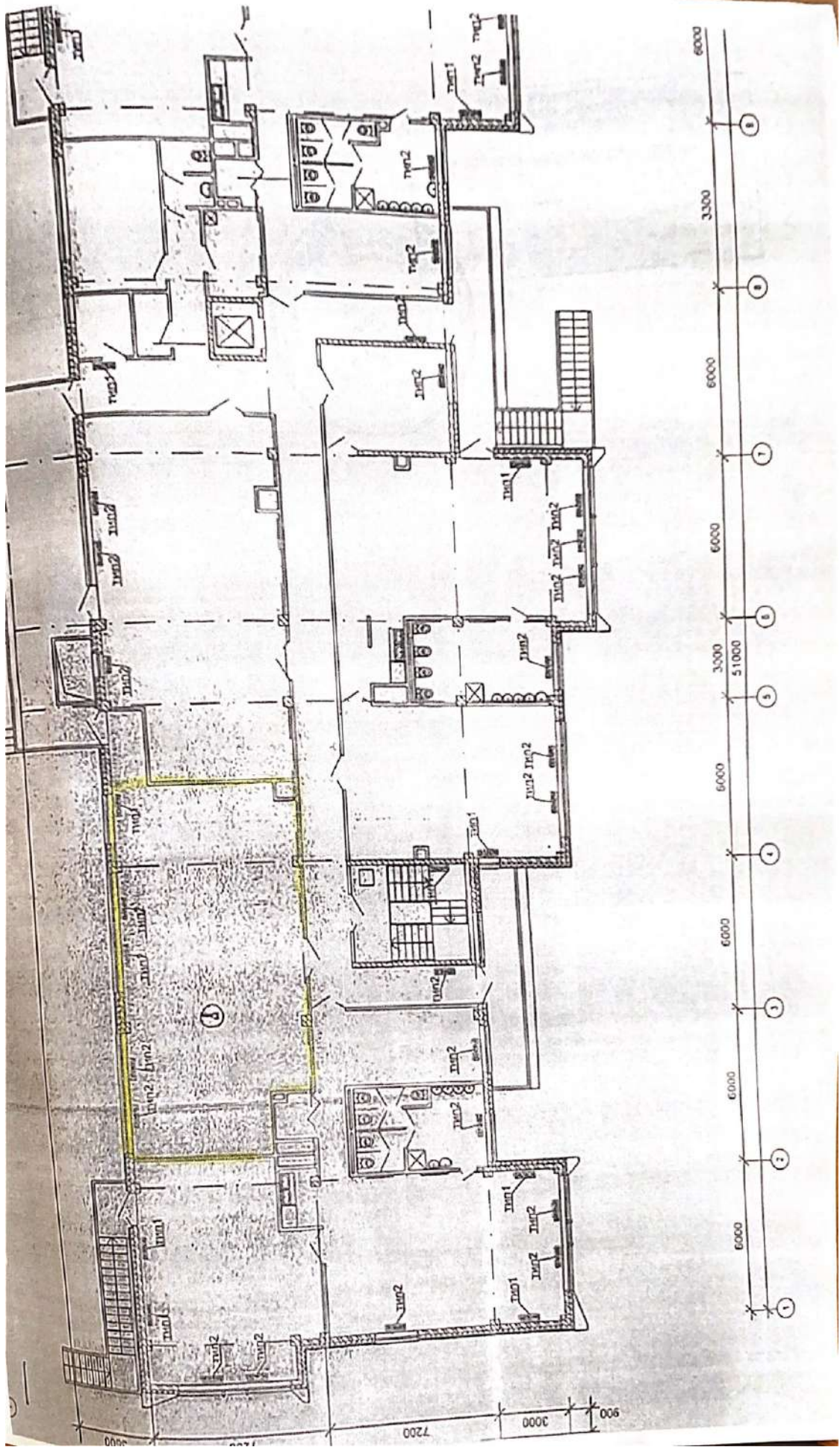
12 _____ 2020 г.
М.П. _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ *Л. Зиб.*

НОМЕР ПОМЕЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ М2	категория помещен по пожарооп.
1	РАЗДЕВАЛЬНАЯ		
2	КОРИДОР	20.16	
4	ТУАЛЕТНАЯ	4.0	
5	ИГРОВАЯ	17.8	
6	СПАЛЬНЯ	60.0	
7	ИНВЕНТАРНАЯ	54.5	
8	ФИЗКУЛЬТУРНЫЙ ЗАЛ	93.75	В4
9	КОРИДОР	3.17	
10	МУЗЫКАЛЬНЫЙ ЗАЛ	86.03	
11	КЛАДОВАЯ МУЗЫКАЛЬНОГО ИНВЕНТАРЯ	2.77	В4
12	МЕТОДКАБИНЕТ	18.36	
13	САНУЗЕЛ	4.1	
14	ГРУППОВАЯ КЛАДОВАЯ	2.7	
15	КОМНАТА УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	6.27	
16	БУФЕТНАЯ	3.3	
17	СПАЛЬНЯ	54.5	
18	ИГРОВАЯ	60.0	
19	ТУАЛЕТНАЯ	17.8	
20	КОРИДОР	4.0	
21	РАЗДЕВАЛЬНАЯ	20.16	
22	РАЗДЕВАЛЬНАЯ	18.1	
23	ИГРОВАЯ	60.64	
24	КОРИДОР	82.08	
25	ТУАЛЕТНАЯ	18.6	
26	БУФЕТНАЯ	3.8	
27	КОРИДОР	4.0	
28	СПАЛЬНЯ	51.76	
29	ГРУППОВАЯ КЛАДОВАЯ	2.7	В4
30	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ КЛАДОВАЯ	4.58	В4

Условные обозначения



Управление Федеральной службы
 Государственной регистрации, кадастра и картографии
 по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

Документ аренды

Дата регистрации: 26.02.2021 год

Номер регистрации: 188:5353-24/095/чс.21-2

Регистрационный номер: 188:5353-24/095/чс.21-2

ТИХОНЕН



Прончуровано, прончуровано
 Заведующий МАДОУ №65 *И. Истов*
 Арендатор *И. Истов* Фрицлер Е.Н.
 Генеральный директор ООО "Юнкор" Иванов М.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К договору аренды № 3-А от 12.11.2020 г.

г. Красноярск

«11» января 2021 г.

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 65" (МАДОУ № 65), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Фришлер Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Юниор», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Иванова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем: на основании с вступлением в силу с 01 января 2021 г. положений Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 479-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части казначейского обслуживания и системы казначейских платежей» согласно письма Министерства финансов Российской Федерации от 22 декабря 2020 г. № 09-01-09/112993 «О необходимости внесения изменений в контракты, договоры, соглашения в части реквизитов казначейских счетов».

1. п. 10 Договора № 3-А от 12.11.2020, приложение № 2, № 3 в части реквизитов читать в следующей редакции:

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 65"
Юридический и фактический адрес:

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная, 147

тел (391) 228-52-28

ИНН/КПП 043Э9117 /246401001

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю (МАДОУ № 65 л/с 30196Э91170),

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,

БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011

счет: 03234643047010001900

2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

"Арендодатель ":

"Арендатор":

Заведующий МАДОУ № 65

Директор



Е.Н. Фришлер



М.А. Иванов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К договору аренды № 3-А от 12.11.2020 г.

г. Красноярск

«10» февраля 2021 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 65" (МАДОУ № 65), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующего Фрицлер Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Юниор», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Иванова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем: на основании письма Управления федерального казначейства города Красноярска № 19-10-10/4682 от 28.08.2020 года изменение лицевых счетов с 10.02.2021

1. п. 10 Договора № 3-А от 12.11.2020, приложение № 2, № 3 в части реквизитов читать в следующей редакции:

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 65"
Юридический и фактический адрес:

660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная, 147

тел (391) 228-52-28

ИНН/КПП 043Э9117 /246401001

Банковские реквизиты:

Департамент финансов администрации города Красноярска

(МАДОУ № 65 л/с 30196Э91170),

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск,

БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011

счет: 03234643047010001900

2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

"Арендодатель":

Заведующий МАДОУ № 65

"Арендатор":

Генеральный директор ООО «Юниор»



Е.Н. Фрицлер



М.А. Иванов